

# ООО «Первая городская управляющая компания»

Почт. адрес: 445057, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, дом 18 - Б, ИНН 6321408473, КПП 632101001,  
эл. почта: [perv.g-uk@vandex.ru](mailto:perv.g-uk@vandex.ru), лицензия № 302 от 23.06.2016г.

## Состав и периодичность работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД.

| № п/п | Перечень работ   | Периодичность выполнения работ                |
|-------|--|---|
| 1     | Сухое и влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей  | 5 раз в неделю                                |
| 2     | Сухое и влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей  | 2 раз в неделю                                |
| 3     | Сухое и влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | 2 раза в неделю                               |
| 4     | Мытье лестничных площадок и маршей   | 2 раза в месяц                                |
| 5     | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. | 2 раза в год                                  |
| 6     | Мытье окон   | 1 раз в год                                   |
| 7     | Мытье пола кабины лифта  | 5 раз в неделю                                |
| 8     | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта  | 2 раза в месяц                                |
| 9     | Обметание пыли с потолков  | 1 раз в год                                   |
| 10    | Уборка площадки перед входом в подъезд (очистка систем защиты от грязи: мет. решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)  | 1 раз в неделю                                |
| 11    | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | По мере необходимости, но не реже 2 раз в год |

## Состав и периодичность работ по содержанию мусоропровода (выполняется при оборудовании дома мусоропроводом).

|   | Перечень работ  | Периодичность                                     |
|---|---|---|
| 1 | Проверка технического состояния и работоспособности элементов м\провода                             | 2 раза в месяц                                    |
| 2 | Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников | не реже одного раза в день                        |
| 3 | Уборка клапанов мусоропроводов  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю |
| 4 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка всех элементов ствола мусоропровода       | по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц  |
| 5 | Устранение засора мусоропровода   | по мере необходимости, незамедлительно            |
| 6 | Дезинфекция загрузочных клапанов, ствола м\провода, м\приемной камеры и ее оборудования             | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год.    |

Директор

ООО «Первая городская управляющая компания» И.С. Органдеев

Тел. 20 10 18

