

# ООО «Первая городская управляющая компания»

Почт. адрес: 445057, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Спортивная, дом 18 - Б, ИНН 6321408473, КПП 632101001,  
эл. почта: [perv.g-uk@vandex.ru](mailto:perv.g-uk@vandex.ru), лицензия № 302 от 23.06.2016г.

## Состав и периодичность работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность выполнения работ
1	Сухое и влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже 3-х этажей	5 раз в неделю
2	Сухое и влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-х этажей	2 раз в неделю
3	Сухое и влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	2 раза в неделю
4	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц
5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	2 раза в год
6	Мытье окон	1 раз в год
7	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
8	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
10	Уборка площадки перед входом в подъезд (очистка систем защиты от грязи: мет. решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю
11	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год

## Состав и периодичность работ по содержанию мусоропровода (выполняется при оборудовании дома мусоропроводом).

	Перечень работ	Периодичность
1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов м\провода	2 раза в месяц
2	Удаление мусора из мусороприёмных камер, уборка мусороприёмных камер, мойка сменных мусоросборников	не реже одного раза в день
3	Уборка клапанов мусоропроводов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю
4	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода, очистка всех элементов ствола мусоропровода	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц
5	Устранение засора мусоропровода	по мере необходимости, незамедлительно
6	Дезинфекция загрузочных клапанов, ствола м\провода, м\приемной камеры и ее оборудования	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год.

Директор

ООО «Первая городская управляющая компания»

Тел. 20 10 18

И.С. Органдеев

