

Экземпляр
ОАО "ТЕВИС"

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

к протоколу разногласий к договору холодного водоснабжения и водоотведения
(в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений
в многоквартирном доме коммунальной услуги)

№ 2231в от 01.10.2016 г.

г. Тольятти

13 декабря 2016 г.

Открытое акционерное общество «ТЕВИС», основной государственный регистрационный номер 1026301976601, именуемое в дальнейшем «**ресурсоснабжающая организация**», в лице *директора по сбыту энергоресурсов Инкиной Инны Александровны*, действующей на основании доверенности № 277 от 31.12.2015г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Первая городская управляющая компания», основной государственный регистрационный номер 1166313088974, именуемый в дальнейшем «**абонент**» («**исполнитель**») (далее - «**исполнитель**»), в лице *директора Органдеева Ивана Сергеевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны

составили настоящий Протокол согласования разногласий к договору холодного водоснабжения и водоотведения (в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги) № 2231в от 01.10.2016г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Редакция «Ресурсоснабжающей организации»	Редакция «Исполнителя»	Согласованная редакция
Прембула – по тексту договора	В преамбуле и далее по тексту договора заменить « абонент » (« исполнитель ») на Управляющая компания	В преамбуле и далее по тексту договора заменить « абонент » (« исполнитель ») на Управляющая компания
Пункт 1.1. - Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором поставлять (подавать) исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения холодную питьевую воду и обеспечивать отведение (прием и очистку) сточных бытовых вод, а исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать поставленные Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутримодовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.	Пункт 1.1. изложить в редакции: Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором поставлять (подавать) Управляющей компании через централизованные сети инженерно – технического обеспечения холодную питьевую воду и обеспечивать отведение (прием и очистку) сточных бытовых вод, а Управляющая компания обязуется принимать поставляемый ресурс, обеспечивать отведение сточных вод до границы раздела, осуществлять сбор денежных средств с жителей МКД за использованные ресурсы надлежащего качества, перечислять собранные денежные средства Ресурсоснабжающей организации , вести претензионную работу с	Пункт 1.1. – принять в редакции Ресурсоснабжающей организации .

		наступления указанного события, в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ.
<p>Пункт 3.1.9 - Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета, в т.ч. в вечернее время, в нерабочие и праздничные дни.</p>	<p>Пункт 3.1.9 – изложить в редакции: Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета, с обязательным присутствием работников Управляющей компании.</p>	<p>Пункт 3.1.9 – принять в согласованной редакции: Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета, предусмотренные действующим законодательством.</p>
<p>Пункт 3.1.11 - В случае обслуживания исполнителем нежилых помещений, не входящих в состав многоквартирного дома производить расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, в порядке определенном Постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013г.</p>	<p>Пункт 3.1.11 - исключить</p>	<p>Пункт 3.1.11 – принять в редакции Ресурсоснабжающей организации.</p>
<p>Пункт 3.2.5 - заключить с обслуживающим его банком соглашение, предусматривающее возможность списания банком денежных средств со счета исполнителя в случае, если по истечении срока для акцепта исполнитель не акцептовал платежные требования ресурсоснабжающей организации по данному договору и не заявил мотивированный отказ от его оплаты.</p>	<p>Пункт 3.2.5 - исключить</p>	<p>Пункт 3.2.5 - исключить</p>
<p>Пункт 3.2.6 – по тексту договора отсутствует</p>	<p>Дополнить договор п.3.2.6 – «Не осуществлять оплату за потребленные ресурсы в случае выявления не менее 2 раз в течении календарного месяца нарушения Ресурсоснабжающей организацией п.3.3.1</p>	<p>Дополнительный пункт 3.2.6 в текст договора не включать</p>

<p>расчётным является день, следующий за ними.</p> <p>Днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчётный счет ресурсоснабжающей организации.</p>		
<p>Пункт 4.11 - В случае отсутствия в платежном поручении назначения платежа, либо указание исполнителем назначение платежа, не соответствующего требованиям п. 4.3 настоящего договора, а также при наличии дебиторской задолженности исполнителя перед ресурсоснабжающей организацией и поступлении авансовых платежей в нарушение установленного настоящим договором порядка расчетов, указанные денежные средства ресурсоснабжающей организацией в погашение задолженности, возникшей за предыдущие расчетные периоды, пропорционально размеру обязательств исполнителя перед ресурсоснабжающей организацией по оплате соответствующего вида ресурса.</p>	<p>Пункт 4.11 - исключить</p>	<p>Пункт 4.11 - принять в редакции Ресурсоснабжающей организации</p>
<p>Пункт 4.13 - В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, в разделе "Информация для внесения платы получателю платежа" платежного документа, выставляемого исполнителем потребителю коммунальных услуг, исполнитель указывает реквизиты ресурсоснабжающей организации (<i>ОАО "ТЕВИС" ИНН 6320000561 КПП 631050001, ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК» Филиал в г. Тольятти р/сч № 40702810904000000134 БИК 043678944 Кор/сч № 30101810800000000944 в РКЦ г. Тольятти</i>) по видам коммунальных услуг – холодное водоснабжение, водоотведение.</p>	<p>Пункт 4.13 – абзацы 2,3,4 - исключить</p>	<p>Пункт 4.13 - принять в редакции Ресурсоснабжающей организации</p>

<p>Приложение 6 - «Сведения для расчета энергоресурсов, подаваемых на объекты Исполнителя, не оборудованные приборами учета по холодной питьевой воде, горячей воды (теплоносителя), бытовых сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации»</p> <p>Приложение 8 - Реестр платежных поручений (типовая форма)</p>	<p>Приложения 6, 8 - исключить</p>	<p>Приложение № 6 «Сведения для расчета энергоресурсов, подаваемых на объекты Исполнителя, не оборудованные приборами учета по холодной питьевой воде, горячей воды (теплоносителя), бытовых сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации» - принять в редакции Ресурсоснабжающей организации</p> <p>Приложение 8 - Реестр платежных поручений (типовая форма) - исключить</p>
--	---	---

Настоящий Протокол согласования разногласий является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ОАО «ТЕВИС»

Директор по сбыту энергоресурсов


 _____ И.А. Ийкина
 М.п.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО "ПГУК"

Директор

_____ И.С.Органдеев
 М.п.

Согласовано:

Зам. генерального директора
 по договорной работе _____

Начальник ИНэ _____

Начальник ОФУиСП _____

Начальник ОДПЭн _____

