

## Протокол разногласий

к договору холодного водоснабжения и водоотведения № 2231в от 01.10.2016 г.

г. Тольятти

24 ноября 2016 г.

ОАО «ТЕВИС», в лице директора по сбыту энергоресурсов Инкиной Инны Александровны, действующей на основании Доверенности № 277 от 31.12.2015 г., именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» с одной стороны, и ООО «Первая городская управляющая компания» именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Органдеева Ивана Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

1. Стороны договорились изложить следующие пункты договора №. в следующей редакции:

Редакция Ресурсоснабжающей организации	Редакция Управляющей компании
Преамбула -по тексту договора	В преамбуле и далее по тексту договора заменить «абонент» («исполнитель») на «Управляющая компания»
П.1.1. по тексту договора	П.1.1. изложить в следующей редакции: « Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором поставлять (подавать) Управляющей компании через централизованные сети инженерно-технического обеспечения холодную питьевую воду и обеспечивать отведение (прием и очистку) сточных бытовых вод, а Управляющая компания обязуется принимать поставляемый ресурс, обеспечивать отведение сточных вод до границы раздела осуществлять сбор денежных средств с жителей МКД за использованные ресурсы надлежащего качества, перечислять собранные денежные средства Ресурсоснабжающей организации, вести претензионную работу с неплательщиками, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса»
П.3.1.1.-по тексту договора	Абзац 2 п.3.1.1. дополнить: «...при наличии решения общего собрания собственников помещений МКД»
П.3.1.4.-по тексту договора	Заменить «3 рабочих дня» на «5 рабочих дней»
П.3.1.5. - по тексту договора	П.3.1.5. –изложить в следующей редакции «В случае отказа от исполнения настоящего договора проинформировать об этом ресурсоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном Постановлением правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124
П.3.1.9.-по тексту договора	П.3.1.9.- изложить в следующей редакции:

	«Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ресурсоснабжающей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета с обязательным присутствием работников «Управляющей компании»
П.3.1.11.- по тексту договора	П.3.1.11.-исключить
П.3.2.5.-по тексту договора	П.3.2.5.-исключить.
	Дополнить договор п. 3.2.6. следующего содержания: «Не осуществлять оплату за потребленные ресурсы в случае выявления не менее 2 раз в течении одного календарного месяца нарушения Ресурсоснабжающей организацией п.3.3.1 настоящего договора»
П.3.3.8. –по тексту договора	П.3.3.8. - исключить
П.3.4.6.- по тексту договора	П.3.4.6.-исключить
П.4.2.-по тексту договора	П.4.2. изложить в следующей редакции: «Оплата производится по платежным документам Ресурсоснабжающей организации из денежных средств, поступивших от потребителей (жителей). Задолженность жителей не являются задолженностью Управляющей организации.»
п.4.4.. -по тексту договора	п.4.4.. изложить в следующей редакции: «Перечисление денежных средств осуществляется в течении 15 рабочих дней с момента поступления денежных средств от потребителей в адрес «Управляющей компании»
П.4.11.- по тексту договора	П.4.11. - исключить
П.4.13. – по тексту договора	П.4.13. абзацы 2,3,4 - исключить
П.4.15.-по тексту договора	П.4.15-исключить
Приложения 6,8-по тексту договора.	Приложения 6,8 -исключить (данные приложения не предусмотрены законом)

2. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним обязательства.

3. Настоящий протокол разногласий вступает в юридическую силу с «1» октября 2016 г.

4. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых предназначен для Ресурсоснабжающей организации, один экземпляр для Управляющей компании..

Ресурсоснабжающая организация	Управляющая компания
/ /	/ /